



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 222 prog. 222 del 16/11/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data con **Prot. N. 59208**, dalla Sig.ra **Lucchese Onofria**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 19/07/1940 ed ivi residente in Via Tintoretto n. 2, C.F.: LCC NFR 40L59 A176L in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dall'geom. *Asta Antonino*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*sopraelevazione di un terzo piano e quarto piano destinato ad uso civile abitazione e alla realizzazione dei balconi del primo e secondo piano*", come da elaborati tecnici allegati, realizzato in Via Tintoretto, censito in catasto al **Fg. 128 particella n° 765 sub 2**, confinante: a Nord con Via Tintoretto, ad Ovest con proprietà Barraco Giuseppe, a Sud con proprietà Lucchese Maria e ad Est con proprietà eredi Adragna; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la L. 326/03; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° 307 del 18/02/10 a condizione che: *"gli impianti idrico ed elettrico siano conformi al D.M. 37/08; le pareti della cucina siano piastrelate fino a m. 2.00 di altezza"*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 09/02/2012 prot. n. 52380; =====

Visto la Nota di Trascrizione, trascritta a Trapani alla casella 7032 vol. 1869, dell'Atto di compravendita rogato dal notaio Dott. *Liliana Lombardo* N. 881 di Rep. del 14/04/1966 e registrato ad Alcamo il 26/04/1966 n. 850;

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 05/04/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 05/04/2012 n. 61** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni** A.S.L. di cui al parere 307 del 18/02/2010; =====

Vista la richiesta di **allaccio fognario**, prodotta con nota prot. n. 12958 del 02/03/2010; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 08/10/2012 dalla proprietaria, **signora: Lucchese Onofria** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante ad € **6.257,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti ad € **1.250,79**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per la: "*sopraelevazione di un terzo piano e quarto piano destinato ad uso civile abitazione e alla realizzazione dei balconi del primo e secondo piano*", come da elaborati tecnici allegati, **con le prescrizioni A.S.L.** di cui al parere n° 307 del 18/02/2010, realizzato in **Via Tintoretto**, censito in catasto al **Fg. 128 particella n° 765 sub 2**, alla Sig.ra **Lucchese Onofria**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 19/07/1940 ed ivi residente in Via Tintoretto n. 2, C.F.: LCC NFR 40L59 A176L **proprietaria per l'intero**; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; ==

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del **7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio** della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =

Alcamo li 16/11/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

Il Responsabile F.F.
VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe